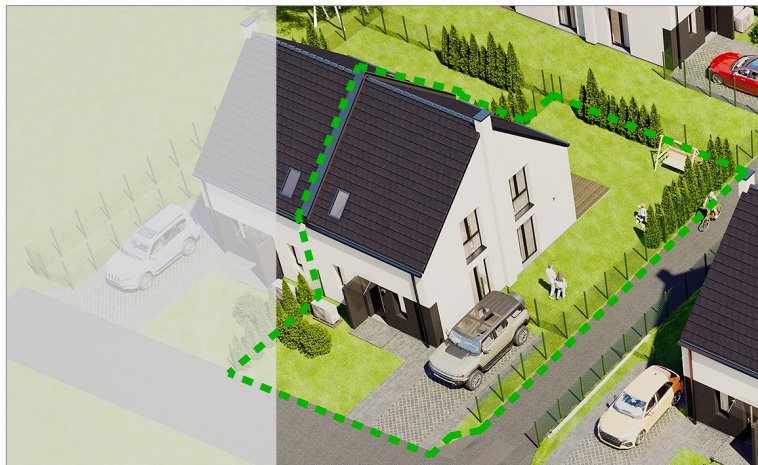
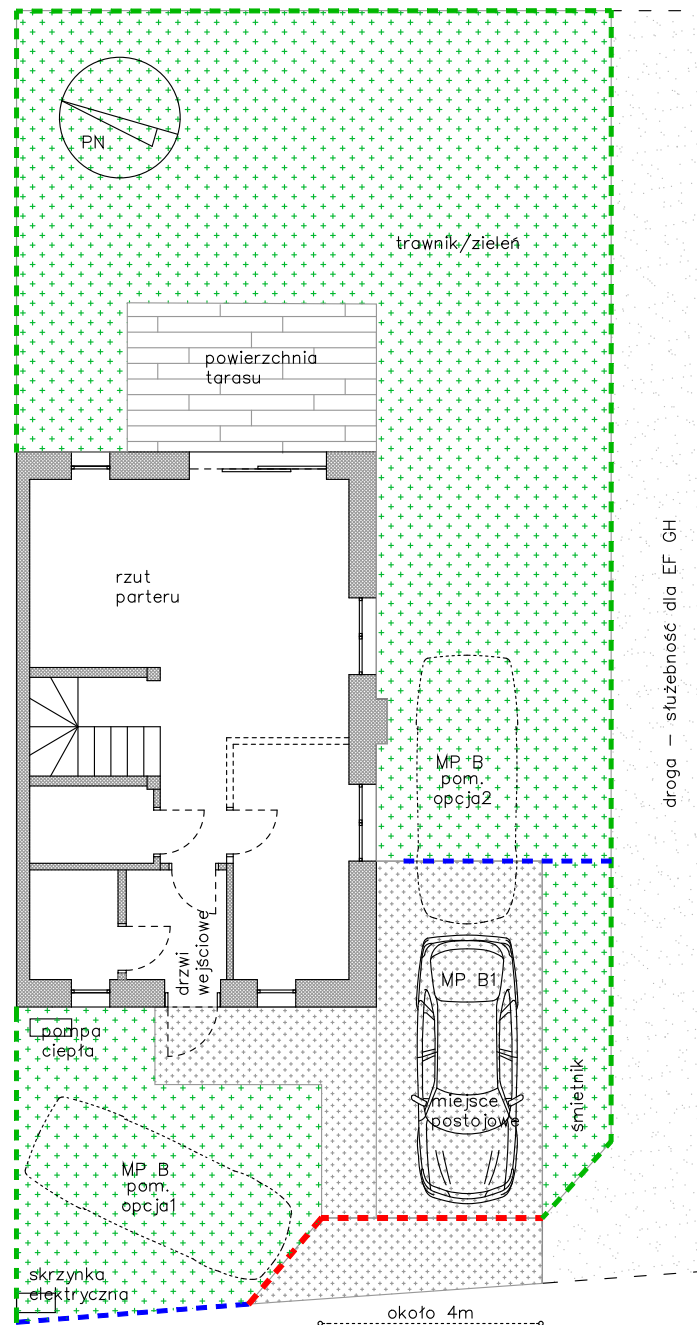
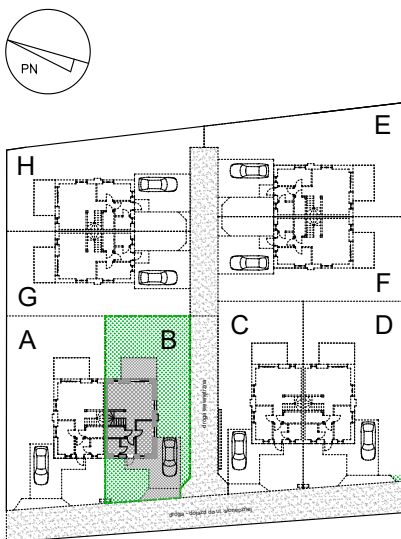


# SEGMENT B

wizualizacja



schemat układu segmentów:



## SEGMENT B - DOM AB

RZUT DZIAŁKI – SCHEMAT FUNKCJI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 248 M2  
WŁĄCZNIE  
Z POWIERZCHNIĄ ZABUDOWANĄ

- - - - - ogrodzenie (objęte ofertą)
- - - - - projektowana linia ogrodzenia – opcje
- - - - - nieprzekraczalna projektowana linia ogrodzenia

MP B1  
miejsce postojowe dla segmentu B,  
MP B pom.  
miejsce postojowe pomocnicze  
dla segmentu B, lokalizacja opcja 1 lub 2  
(nie uwzględnione w projekcie),

1m

**UWAGI:**  
Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

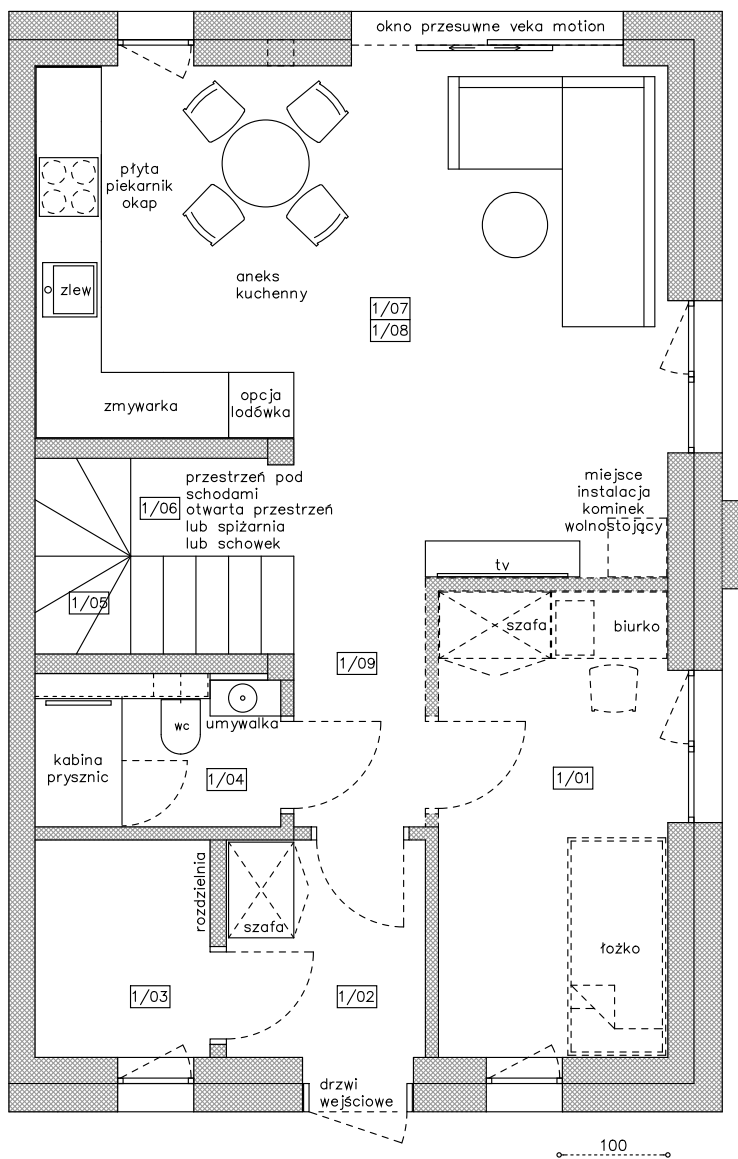
Biurow sprzedaży:

tel: +48 536 176 636  
email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

# SEGMENT B

## RZUT PARTERU - aranżacja opcja standard



## RZUT PARTERU - aranżacja opcja standard wizualizacja



### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

#### PARTER:

OZN.	NAZWA POM.	P. UŻ. M2
1/01	POKÓJ	9,05
1/02	WIATROŁAP	3,72
1/03	KOTŁOWNIA	3,22
1/04	WC	3,17
1/05	KLATKA SCH.	1,99
1/06	SPIŻARNIA	1,05
1/07	ANEKS KUCHENNY	8,16
1/08	SALON	16,23
1/09	KORYTARZ	2,77
	SUMA	49,36 M2

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrz. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

**Biuro sprzedaży:**

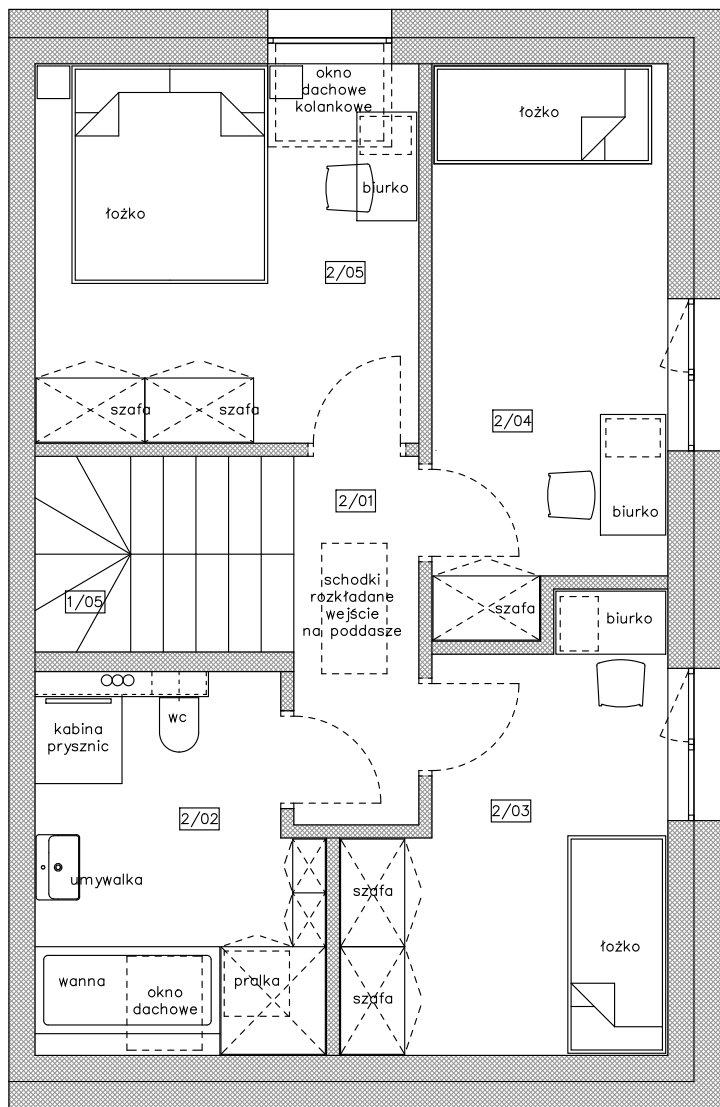
tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.



# SEGMENT B

## RZUT PIĘTRA



## RZUT PIĘTRA wizualizacja



### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykonania i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

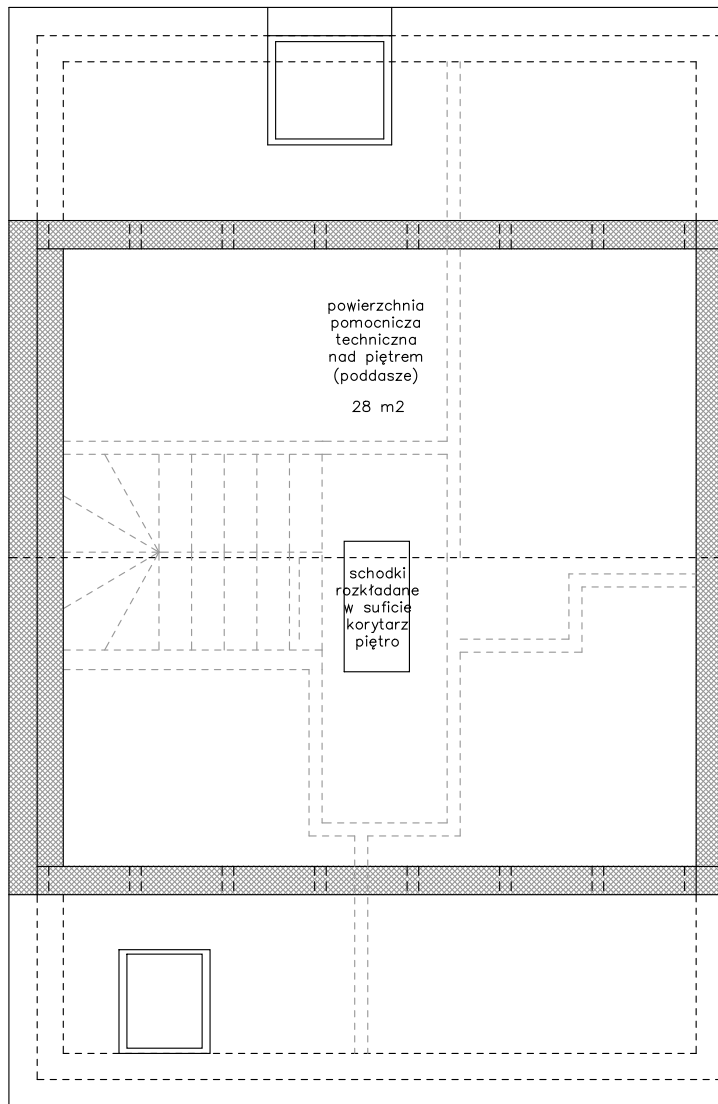
**Biuro sprzedaży:**

tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

## SEGMENT B

RZUT - powierzchnia pomocnicza nad piętrem



RZUT - wizualizacja



DODATKOWA PRZESTRZEŃ POMOOCNICZA NAD PIĘTREM:

PODDASZE — ok. 28 M2

rzut oraz wizualizacja 3D

UWAGI:  
Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biuro sprzedaży:

tel: +48 536 176 636  
email: sprzedaz@embedevelopment.pl

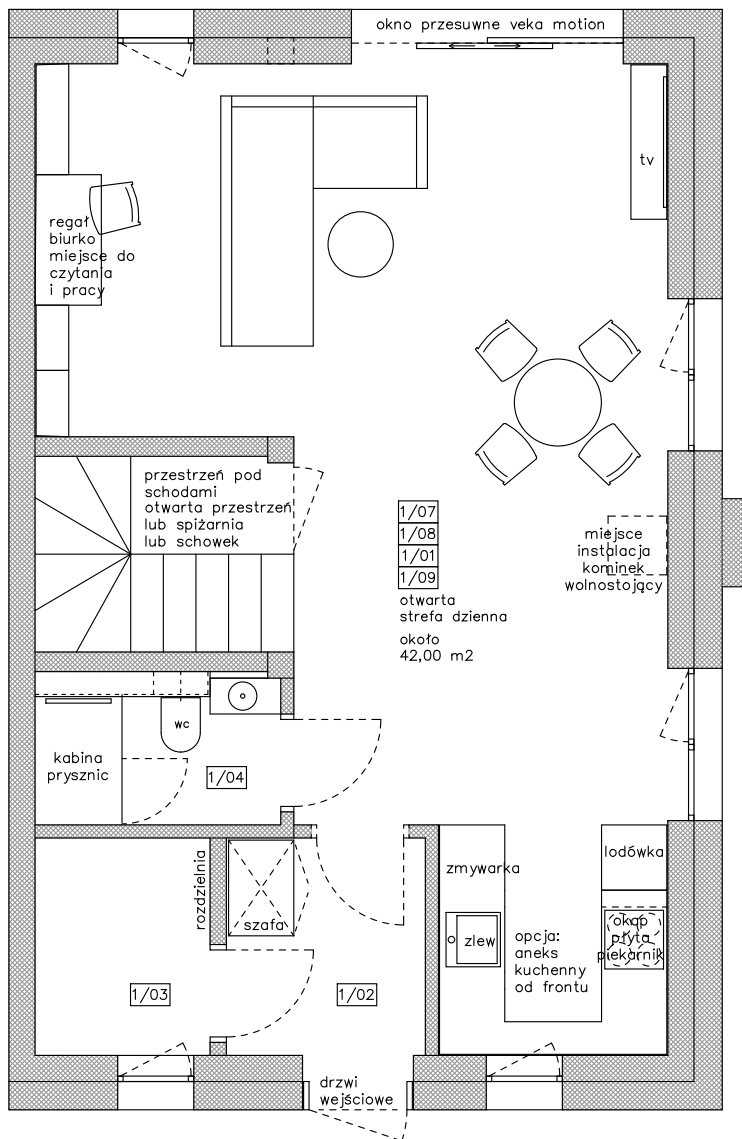
EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.



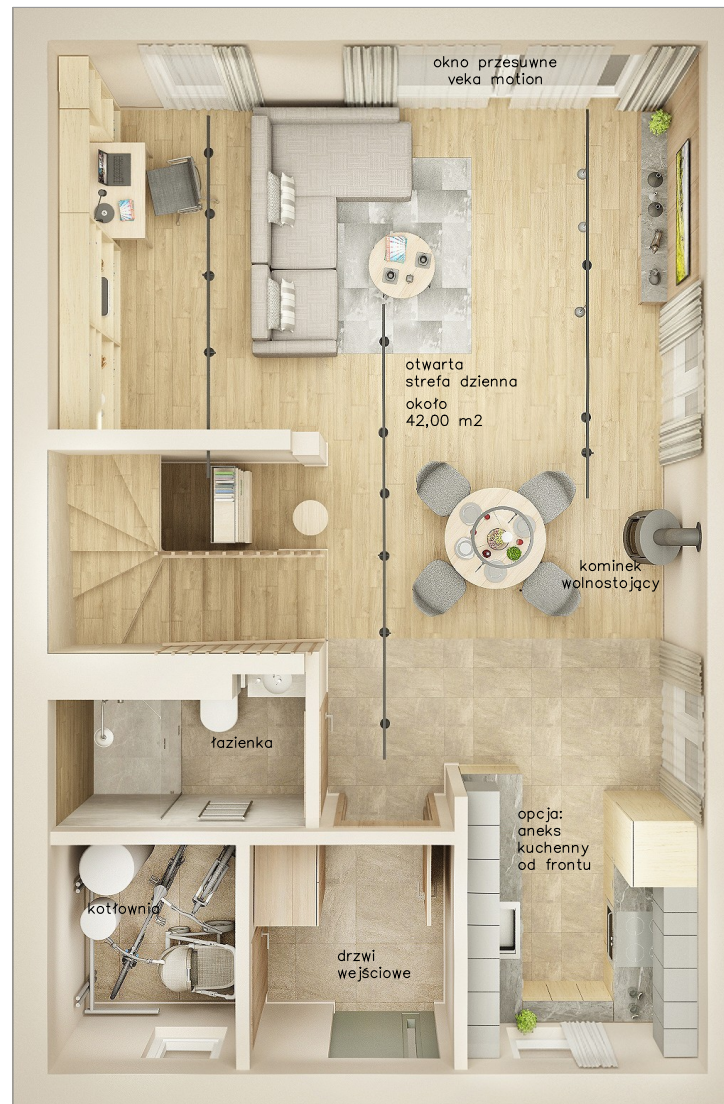
## SEGMENT B

### RZUT PARTERU

aranżacja opcja bez pokoju - kuchnia od frontu domu



### RZUT PARTERU - wizualizacja



#### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

##### PARTER:

OZN.	NAZWA POM.	
1/01	POKÓJ	
1/02	WIATROŁAP	
1/03	KOTŁOWNIA	
1/04	WC	
1/05	KLATKA SCH.	
1/06	SPIŻARNIA	
1/07	ANEKS KUCHENNY	
1/08	SALON	
1/09	KORYTARZ	
	SUMA	49,36 M <sup>2</sup>

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biuro sprzedaży:

tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

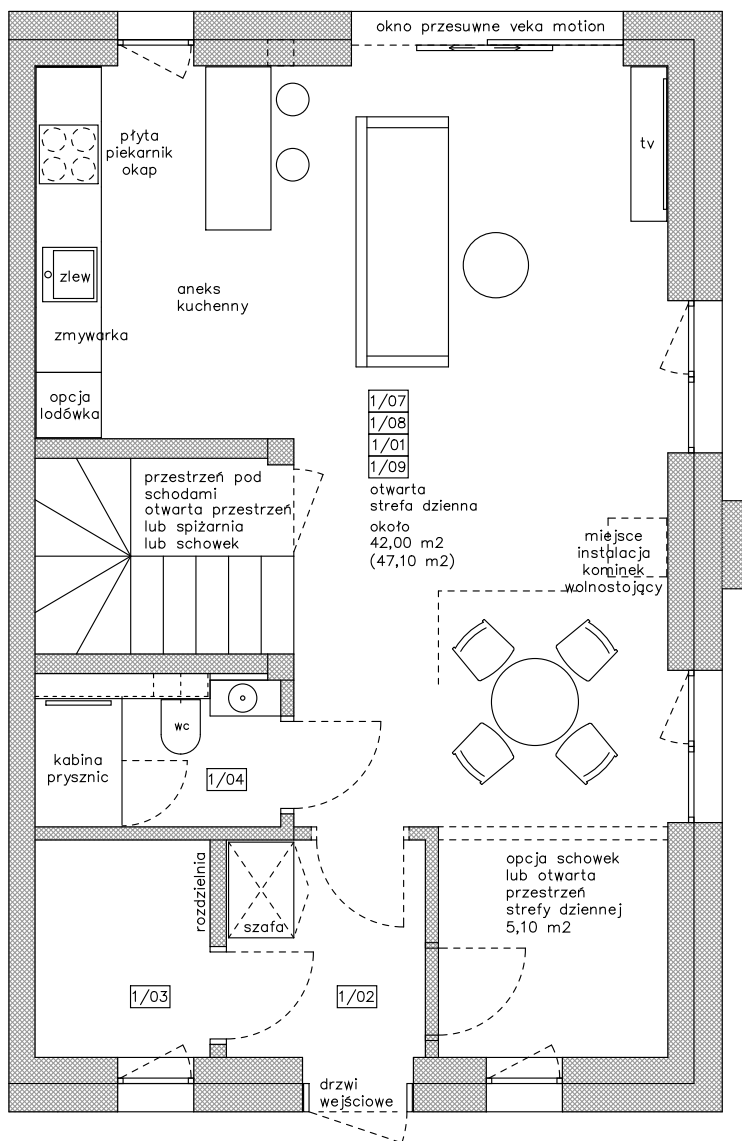
EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

DODATKOWA MOŻLIWA ARANŻACJA PARTERU

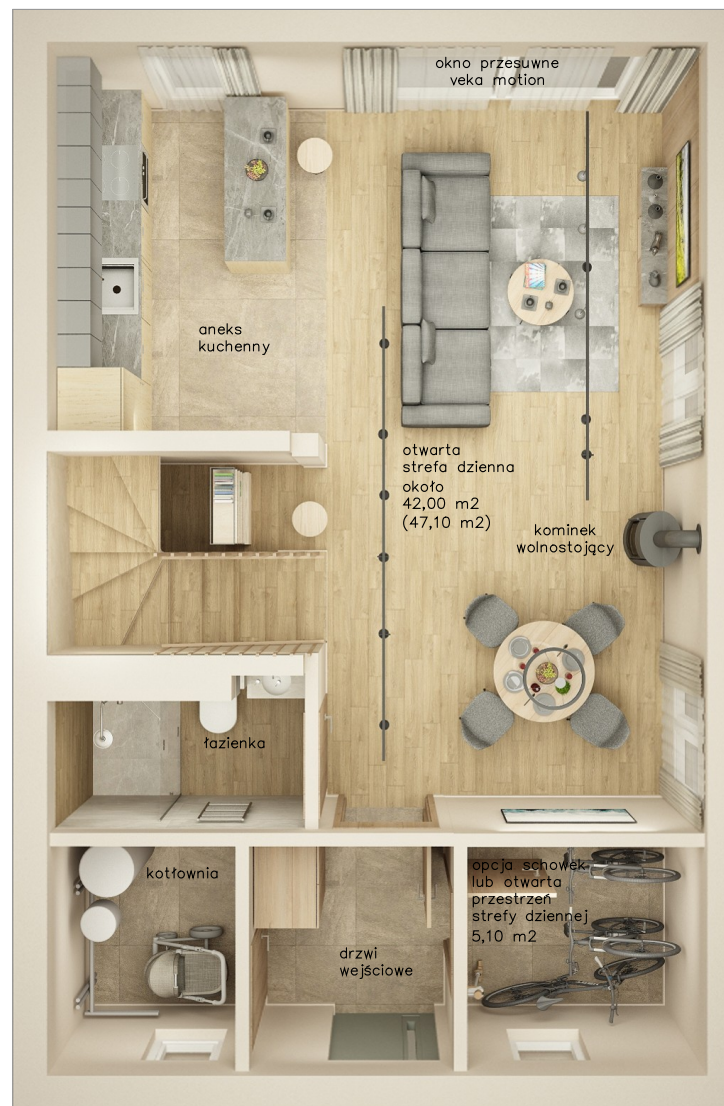
## SEGMENT B

### RZUT PARTERU

aranżacja opcja bez pokoju - lub schowek



### RZUT PARTERU - wizualizacja



DODATKOWA MOŻLIWA ARANŻACJA PARTERU

#### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

##### PARTER:

OZN.	NAZWA POM.	
1/01	POKÓJ	
1/02	WIATROŁAP	
1/03	KOTŁOWNIA	
1/04	WC	
1/05	KLATKA SCH.	
1/06	SPIŻARNIA	
1/07	ANEKS KUCHENNY	
1/08	SALON	
1/09	KORYTARZ	
	SUMA	49,36 M2

##### UWAGI:

Prezentowana aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biuro sprzedaży:

tel: +48 536 176 636  
email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.