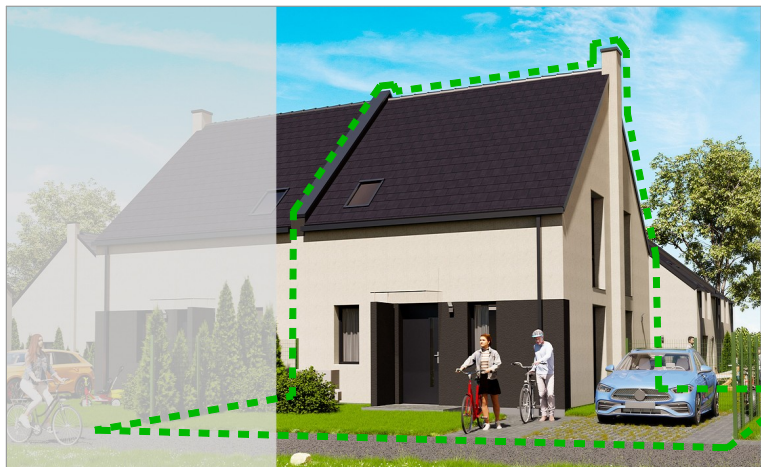
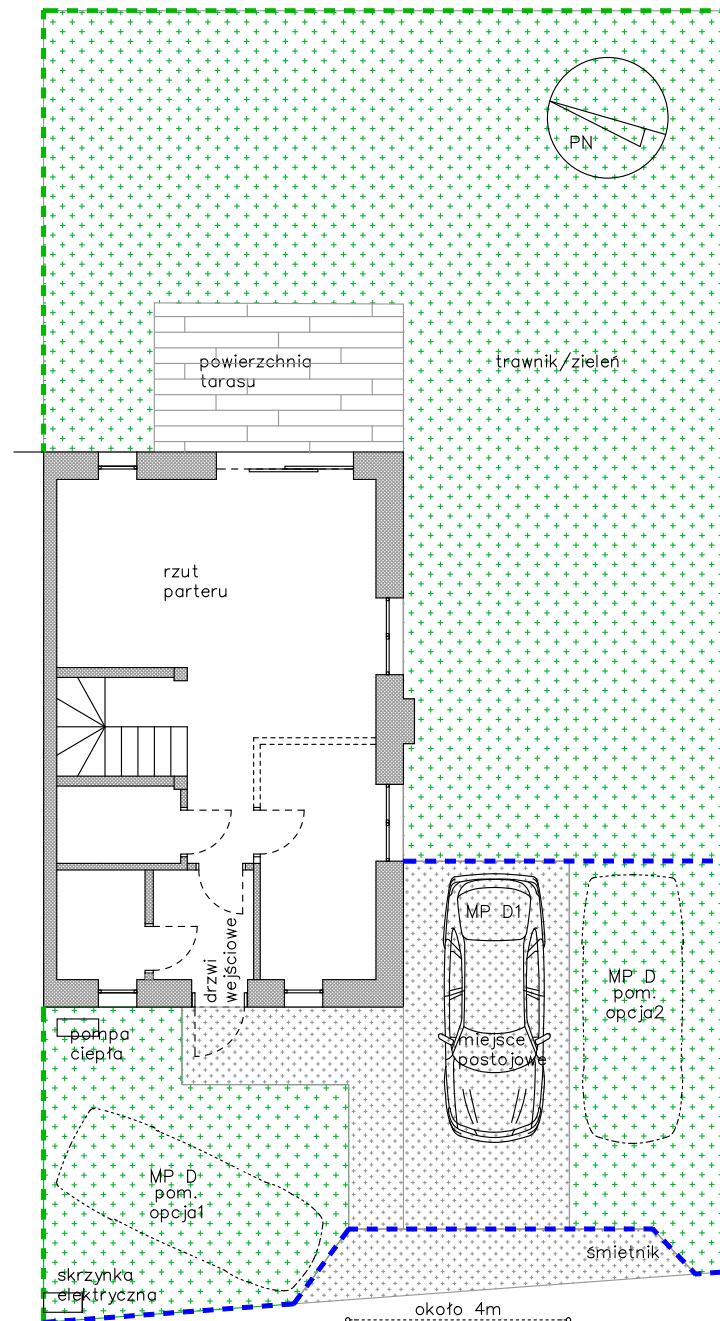
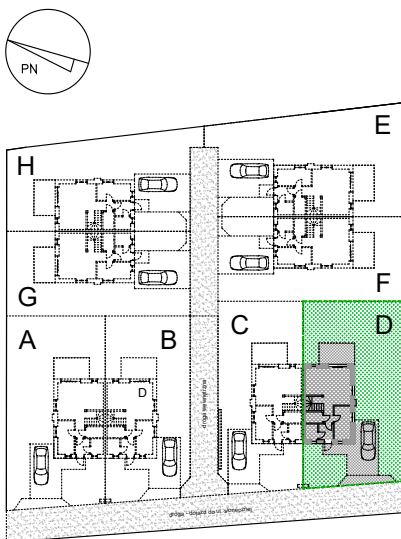


# SEGMENT D

wizualizacja



schemat układu segmentów:



## SEGMENT D - DOM CD

RZUT DZIAŁKI – SCHEMAT FUNKCJI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 288 M2  
WŁĄCZNIK  
Z POWIERZCHNIĄ ZABUDOWANĄ

---  
ogrodzenie (objęte ofertą)

---  
projektowana linia ogrodzenia – opcje

MP D1  
miejsce postojowe dla segmentu D,  
MP D pom.  
miejsce postojowe pomocnicze  
dla segmentu D, lokalizacja opcja 1 lub 2  
(nie uwzględnione w projekcie),

1m

UWAGI:  
Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza.

Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

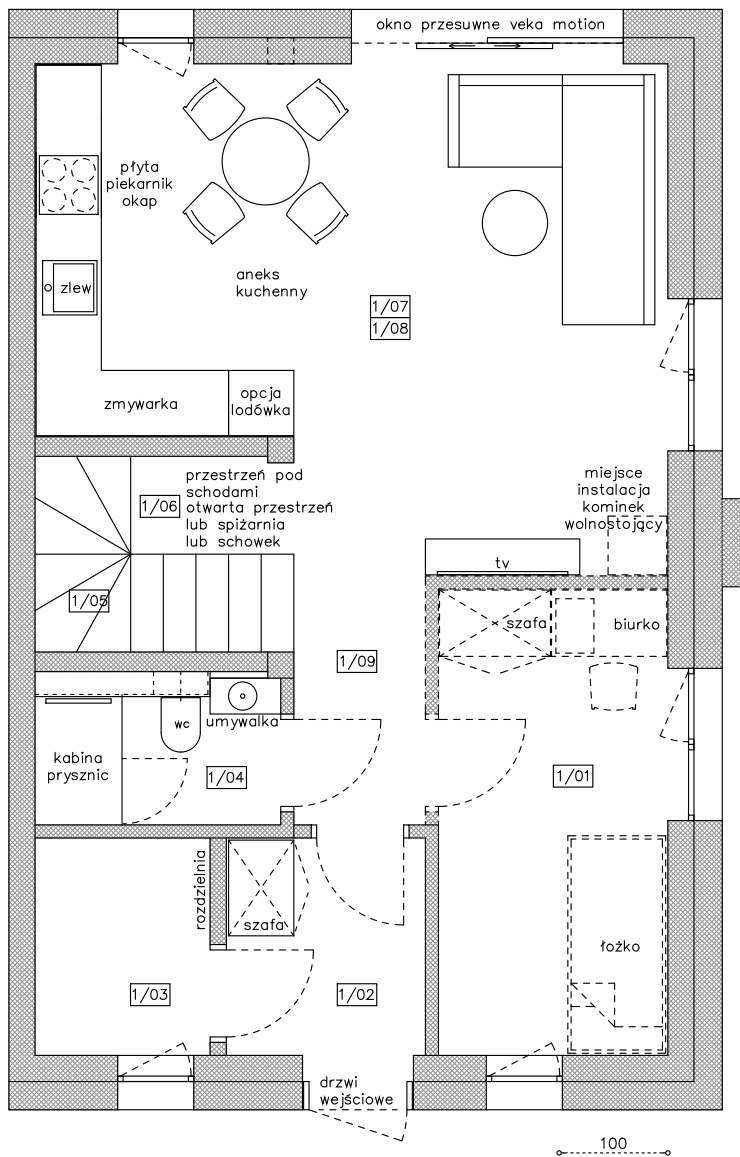
Biurow sprzedaży:

tel: +48 536 176 636  
email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

# SEGMENT D

## RZUT PARTERU - aranżacja opcja standard



## RZUT PARTERU - aranżacja opcja standard wizualizacja



### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

#### PARTER:

OZN.	NAZWA POM.	P. UŻ. M2
1/01	POKÓJ	9,05
1/02	WIATROŁAP	3,72
1/03	KOTŁOWNIA	3,22
1/04	WC	3,17
1/05	KLATKA SCH.	1,99
1/06	SPIŻARNIA	1,05
1/07	ANEKS KUCHENNY	8,16
1/08	SALON	16,23
1/09	KORYTARZ	2,77
	SUMA	49,36 M2

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrz. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

**Biuro sprzedaży:**

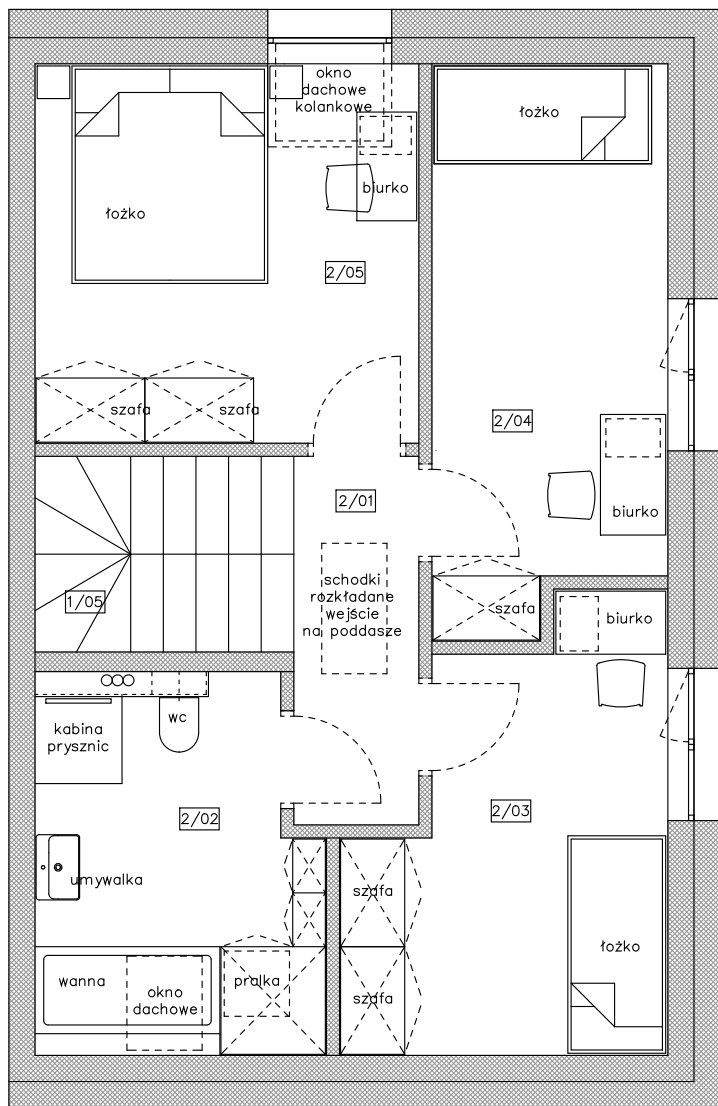
tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.



# SEGMENT D

## RZUT PIĘTRA



100

## RZUT PIĘTRA wizualizacja



### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykonania i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

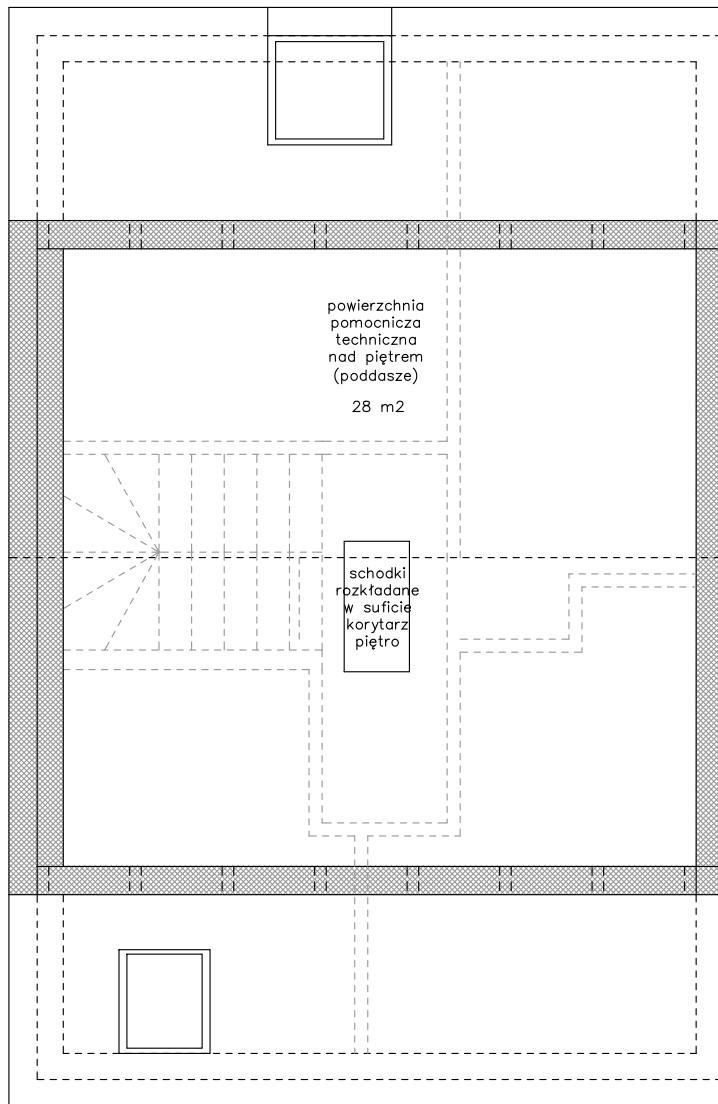
**Biuro sprzedaży:**

tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

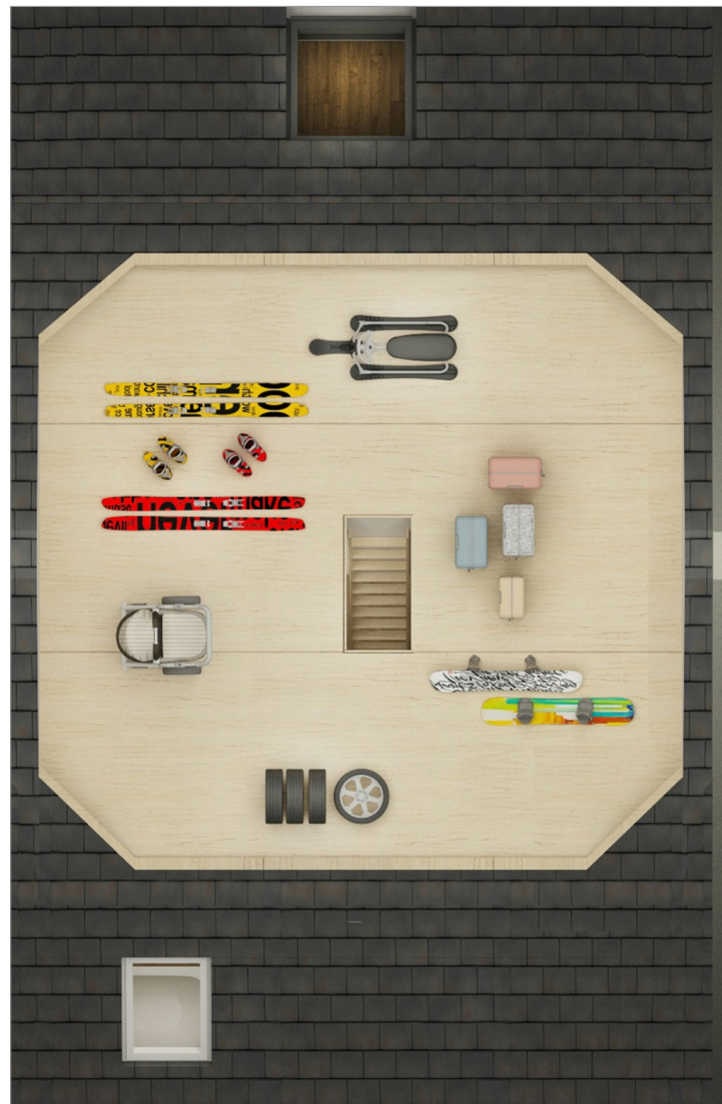
**EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.**

## SEGMENT D

RZUT - powierzchnia pomocnicza nad piętrem



RZUT - wizualizacja



DODATKOWA PRZESTRZEŃ POMOCNICZA NAD PIĘTREM:

PODDASZE — ok. 28 M<sup>2</sup>

rzut oraz wizualizacja 3D

UWAGI:  
Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biuro sprzedaży:

tel: +48 536 176 636  
email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

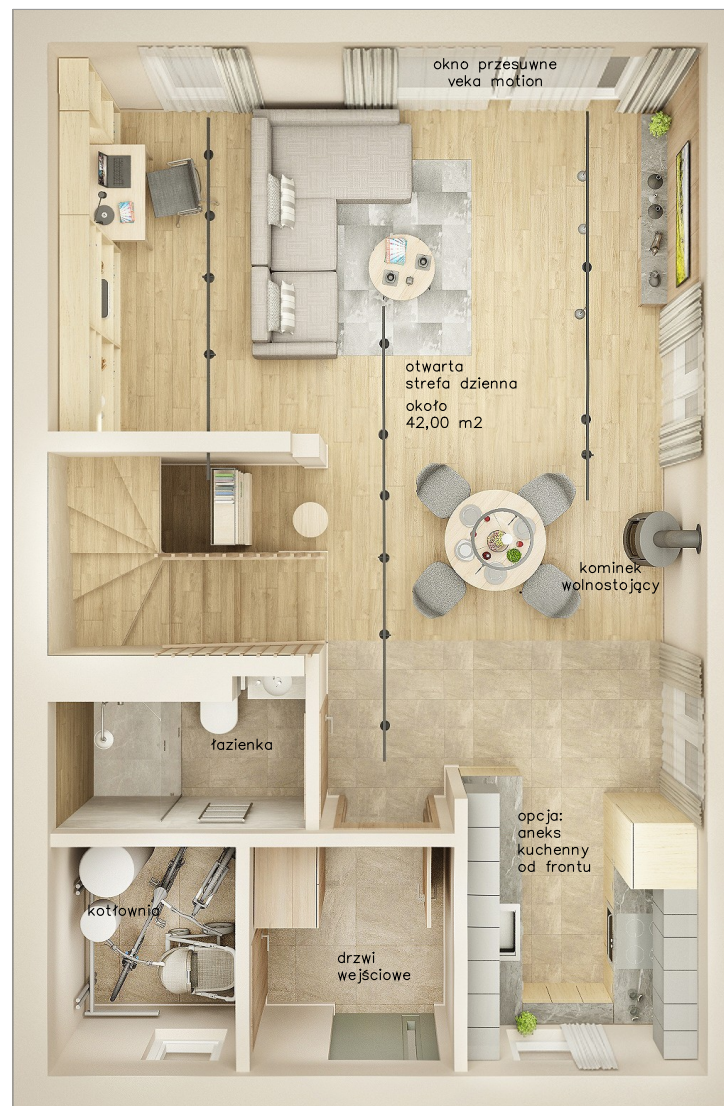
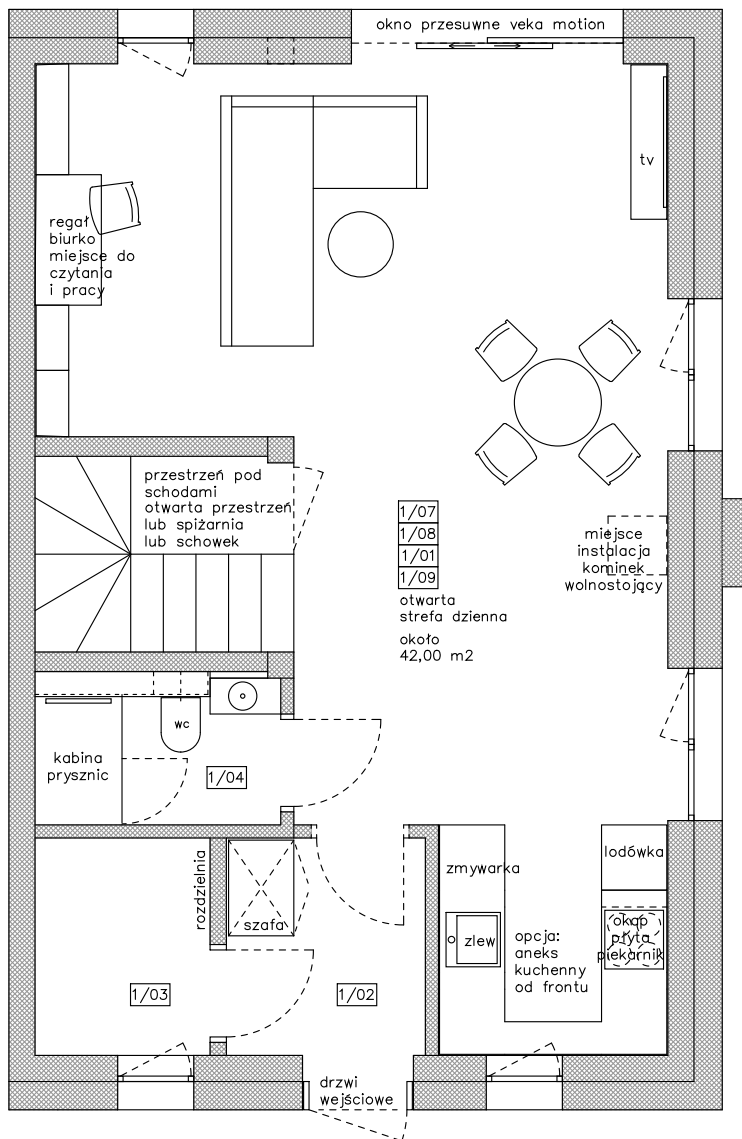


# SEGMENT D

## RZUT PARTERU

aranżacja opcja bez pokoju - kuchnia od frontu domu

## RZUT PARTERU - wizualizacja



### DODATKOWA MOŻLIWA ARANŻACJA PARTERU

#### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

##### PARTER:

OZN.	NAZWA POM.	
1/01	POKÓJ	
1/02	WIATROŁAP	
1/03	KOTŁOWNIA	
1/04	WC	
1/05	KLATKA SCH.	
1/06	SPIŻARNIA	
1/07	ANEKS KUCHENNY	
1/08	SALON	
1/09	KORYTARZ	
	SUMA	49,36 M2

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biuro sprzedaży:

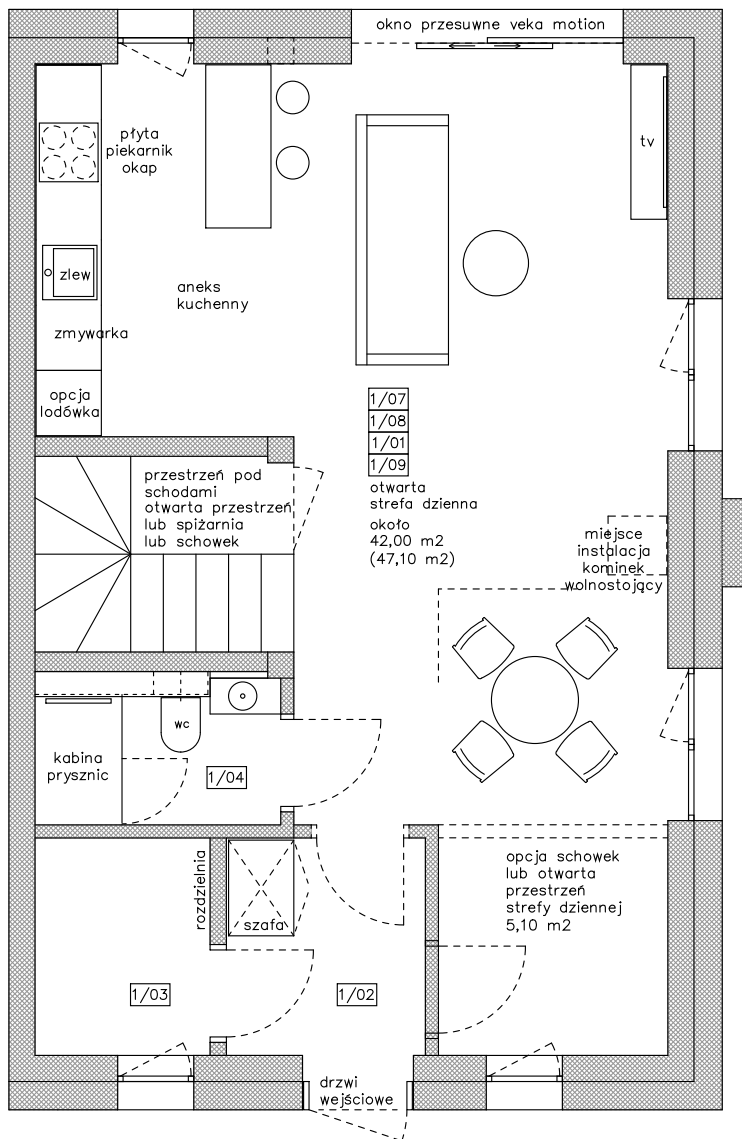
tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

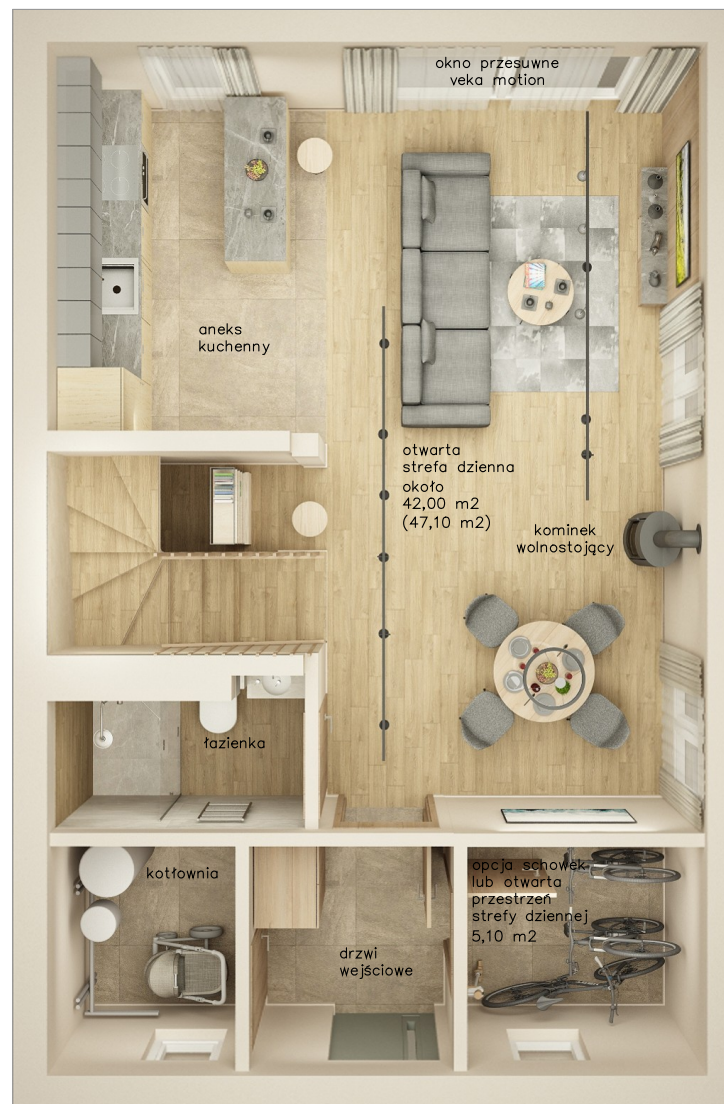
# SEGMENT D

## RZUT PARTERU

aranżacja opcja bez pokoju - lub schowek



## RZUT PARTERU - wizualizacja



DODATKOWA MOŻLIWA ARANŻACJA PARTERU

### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

#### PARTER:

OZN.	NAZWA POM.	
1/01	POKÓJ	
1/02	WIATROŁAP	
1/03	KOTŁOWNIA	
1/04	WC	
1/05	KLATKA SCH.	
1/06	SPIŻARNIA	
1/07	ANEKS KUCHENNY	
1/08	SALON	
1/09	KORYTARZ	
	SUMA	49,36 M2

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biuro sprzedaży:

tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.