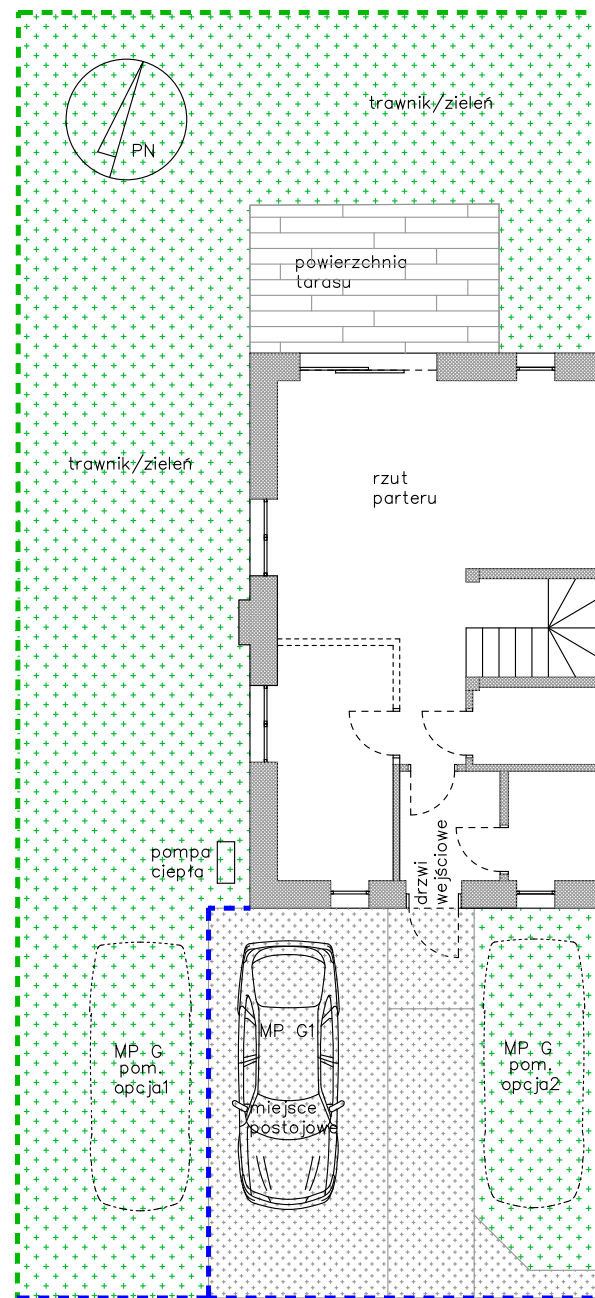
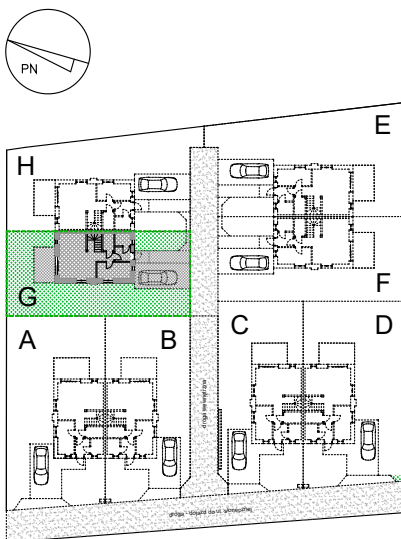


# SEGMENT G

wizualizacja



schemat układu segmentów:



## SEGMENT G - DOM GH

RZUT DZIAŁKI – SCHEMAT FUNKCJI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 248 M2  
WŁĄCZNIE  
Z POWIERZCHNIĄ ZABUDOWANĄ

---  
ogrodzenie (objęte ofertą)

---  
projektowana linia ogrodzenia – opcje

MP G1  
miejsce postojowe dla segmentu G,  
MP G pom.  
miejsce postojowe pomocnicze  
dla segmentu G, lokalizacja opcja 1 lub 2  
(nie uwzględnione w projekcie),

1m

UWAGI:  
Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biuro sprzedaży:

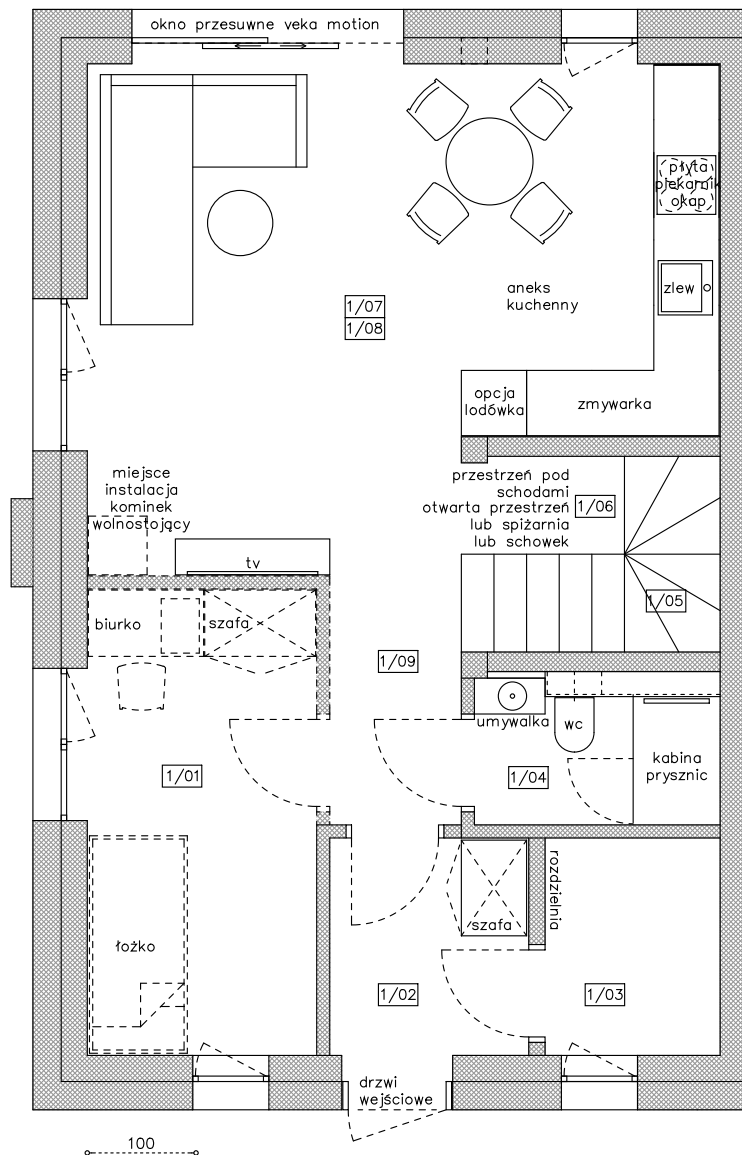
tel: +48 536 176 636  
email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

# SEGMENT G

## RZUT PARTERU - aranżacja opcja standard

## RZUT PARTERU - aranżacja opcja standard wizualizacja



### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

#### PARTER:

OZN.	NAZWA POM.	P. UŻ. M2
1/01	POKÓJ	9,05
1/02	WIATROŁAP	3,72
1/03	KOTŁOWNIA	3,22
1/04	WC	3,17
1/05	KLATKA SCH.	1,99
1/06	SPIŻARNIA	1,05
1/07	ANEKS KUCHENNY	8,16
1/08	SALON	16,23
1/09	KORYTARZ	2,77
	SUMA	49,36 M2

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biuro sprzedaży:

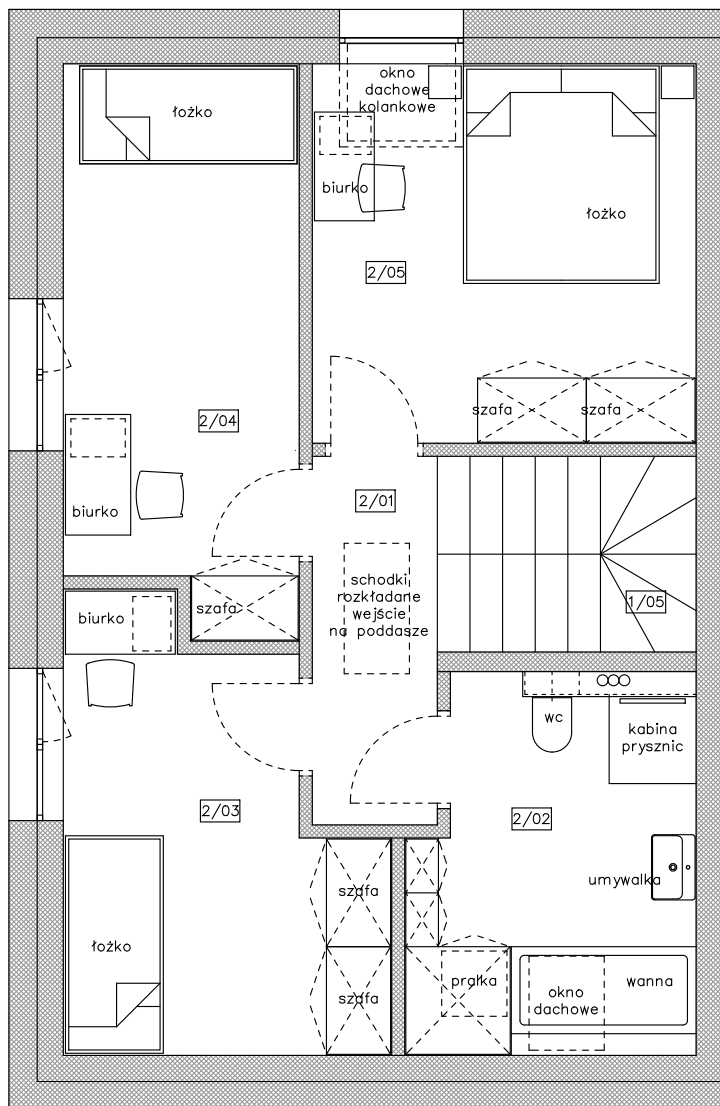
tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.



# SEGMENT G

## RZUT PIĘTRA



## RZUT PIĘTRA wizualizacja



### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

#### PIĘTRO:

OZN.	NAZWA POM.	M2	M2
2/01	KORYTARZ	3,89	3,89
2/02	ŁAZIENKA	5,99	8,78
2/03	POKÓJ	7,16	10,33
2/04	POKÓJ	8,54	10,82
2/05	SYPIALNIA	8,61	12,42
1/05	KLATKA SCH.	1,99	1,99
SUMA POW. UŻYTKOWA		36,37	48,51

powierzchnia (m2) kondygnacji po podłodze, włącznie z powierzchnią pod skosami (ścianka kolankowa h 120 cm)

powierzchnia (m2) kondygnacji (bez ścianek działowych które mogą podlegać zmianom)

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

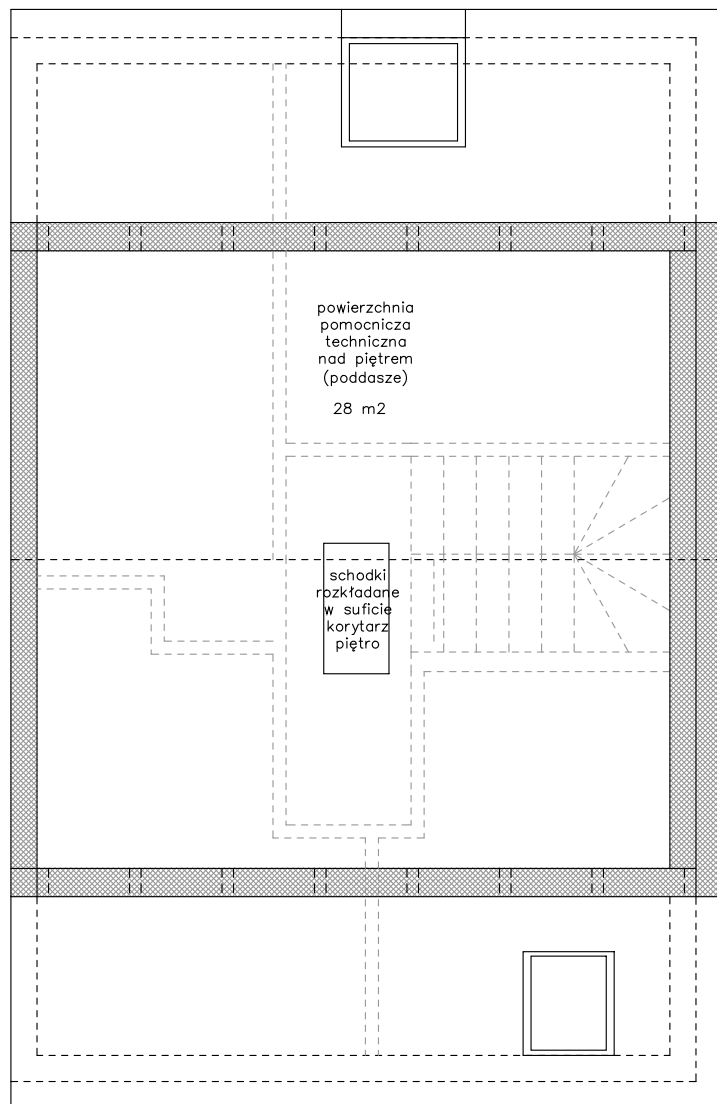
Biuro sprzedaży:

tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

## SEGMENT G

RZUT - powierzchnia pomocnicza nad piętrem



RZUT - wizualizacja



DODATKOWA PRZESTRZEŃ POMOOCNICZA NAD PIĘTREM:

PODDASZE — ok. 28 M<sup>2</sup>

rzut oraz wizualizacja 3D

**UWAGI:**  
Prezentowana aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza.

Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biuro sprzedaży:

tel: +48 536 176 636

email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

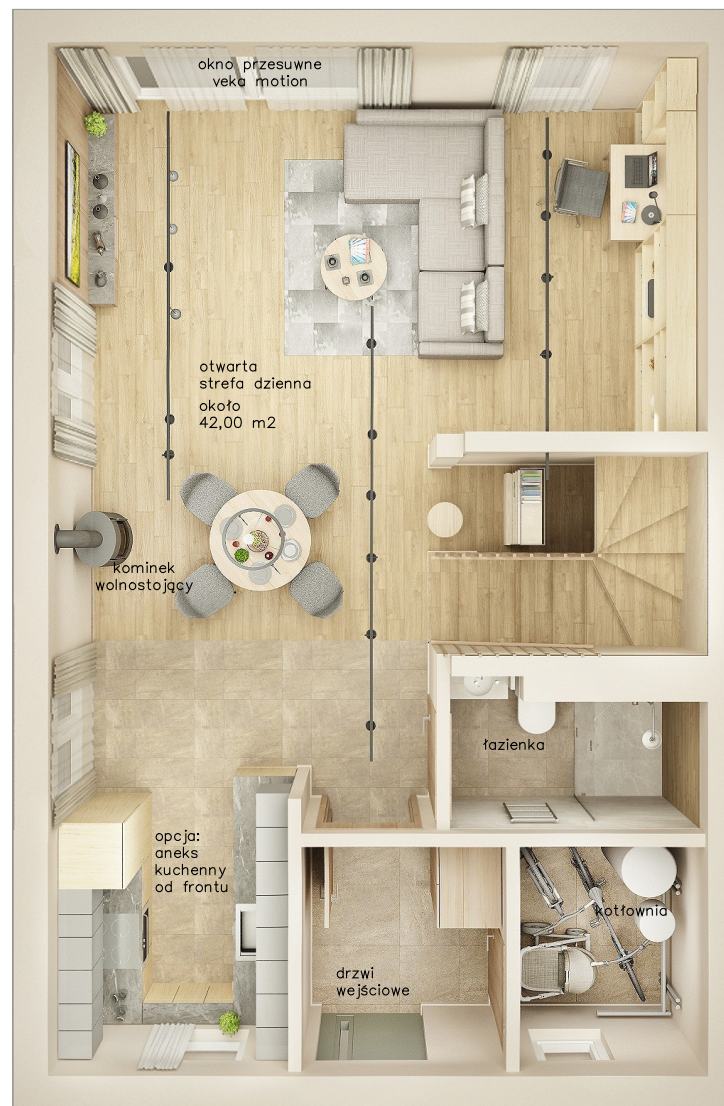
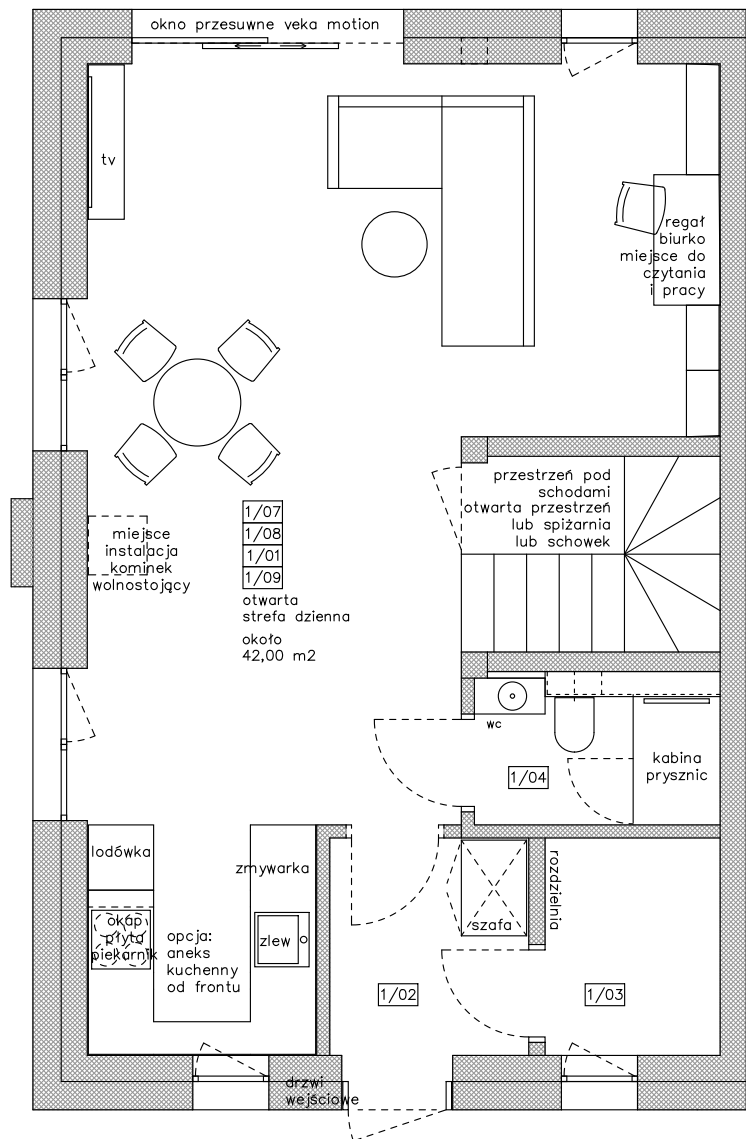


# SEGMENT G

## RZUT PARTERU

aranżacja opcja bez pokoju - kuchnia od frontu domu

## RZUT PARTERU - wizualizacja



### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

#### PARTER:

OZN.	NAZWA POM.	
1/01	POKÓJ	
1/02	WIATROŁAP	
1/03	KOTŁOWNIA	
1/04	WC	
1/05	KLATKA SCH.	
1/06	SPIŻARNIA	
1/07	ANEKS KUCHENNY	
1/08	SALON	
1/09	KORYTARZ	
	SUMA	49,36 M <sup>2</sup>

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biuro sprzedaży:

tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

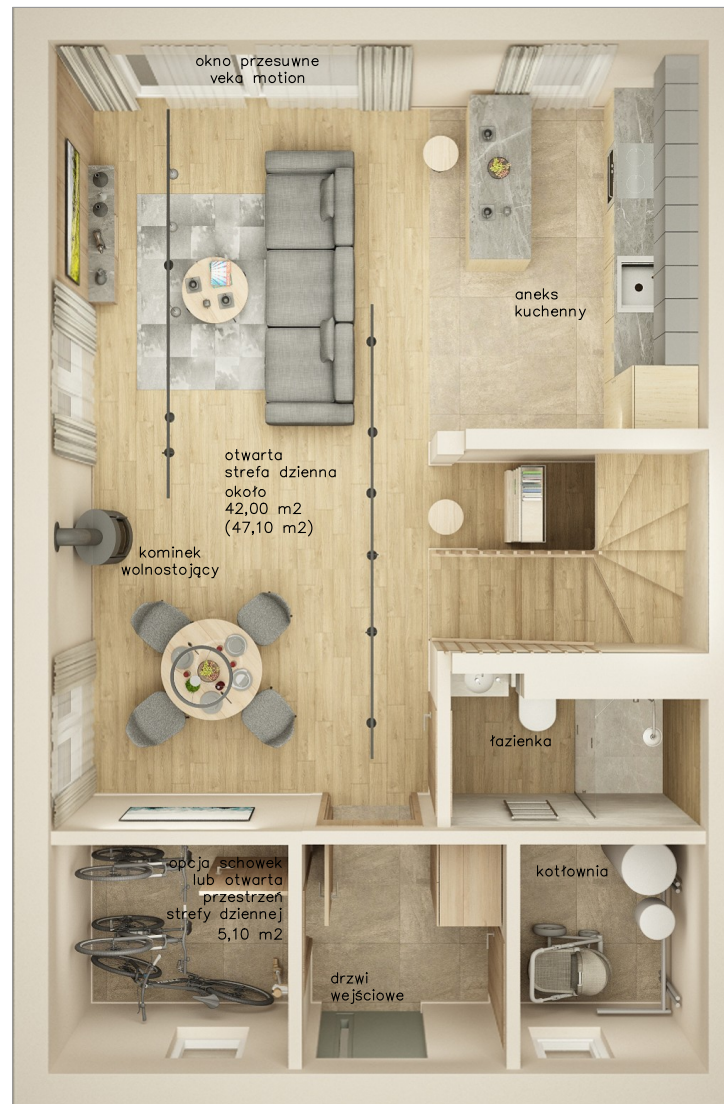
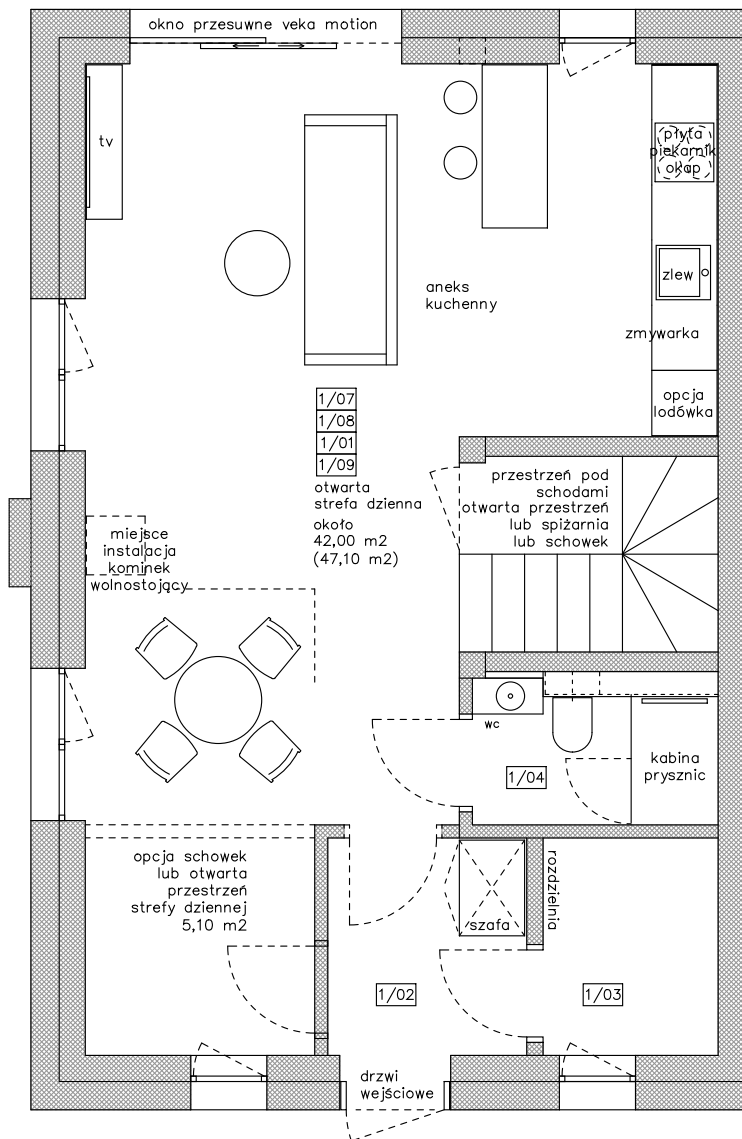
DODATKOWA MOŻLIWA ARANŻACJA PARTERU

# SEGMENT G

## RZUT PARTERU

aranżacja opcja bez pokoju - lub schowek

## RZUT PARTERU - wizualizacja



### WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

#### PARTER:

OZN.	NAZWA POM.	
1/01	POKÓJ	
1/02	WIATROŁAP	
1/03	KOTŁOWNIA	
1/04	WC	
1/05	KLATKA SCH.	
1/06	SPIŻARNIA	
1/07	ANEKS KUCHENNY	
1/08	SALON	
1/09	KORYTARZ	
	SUMA	49,36 M2

**UWAGI:**  
 Przedstawiona aranżacja segmentu, układ funkcjonalny oraz umeblowanie jest przykładowe, wykonane na podstawie projektu budowlanego i może ulec zmianie.

W trakcie realizacji mogą nastąpić niewielkie zmiany w stosunku do pokazanego rzutu. Ostateczny zakres wyposażenia i wykończenia segmentu określa umowa deweloperska.

Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi.

Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną oraz służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejszy folder nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Biurow sprzedaży:

tel: +48 536 176 636  
 email: sprzedaz@embedevelopment.pl

EMBE DEVELOPMENT SP. Z O. O.

DODATKOWA MOŻLIWA ARANŻACJA PARTERU